



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

.....

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มาใช้บังคับกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ แทนการเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ และภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ ที่จัดเก็บอยู่ในปัจจุบันซึ่งเป็นระบบการเก็บภาษีทรัพย์สินที่ไม่เป็นธรรม ขาดการมีส่วนร่วมของประชาชน การถือครองทรัพย์สินเป็นไปอย่างกระจุกตัว สร้างความเหลื่อมล้ำของสังคมเมืองกับชนบท และเป็นระบบภาษีที่ใช้มาเป็นเวลานาน การจัดเก็บภาษีตามกฎหมายทั้งสองฉบับไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน สมควรยกเลิกกฎหมายทั้งสองฉบับดังกล่าวและให้ใช้กฎหมายว่าด้วย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับผิดชอบการจัดเก็บภาษีดังกล่าวซึ่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นกฎหมายปฏิรูปโครงสร้างภาษีของประเทศให้มีความทันสมัยและเป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน จักดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนเมษายน พ.ศ.๒๕๖๖ และชำระภาษีภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ ถ้าไม่ชำระภายในกำหนด จะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ และหากปรากฏหลักฐานภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะกระทำมิได้ ตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงขอประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ประชาชนทั่วไป ซึ่งสามารถดาวน์โหลดเอกสารต่างๆ เพื่อศึกษาทำความเข้าใจ โดยเข้าไปที่เว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น <https://www.dla.go.th/index.jsp> คลิกไปที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และเว็บไซต์สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง (สศค.) <https://www.fpo.go.th/main/> หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน ๐๓๔-๗๖๔-๘๑๐

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖

(นายจิระ แก้วมณี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน